Совет сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

 КАРАР РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 18 ноября 2015 года № 20 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан».

 В связи с изменениями федерального законодательства в области градостроительства, Совет сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 18 ноября 2015 года № 20 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

- Подпункт 1.1.4 пункта 1.1 раздела 1 Нормативов заменить на «Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, независимо от их организационно-правовой формы».

- Подпункт 2.3.12 пункта 2.3 раздела 2 заменить на « Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке должны быть не менее:

1) от усадебного, одно-, двухквартирных домов – 3 м;

2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

3) от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1м;

4) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2м;

5) от кустарника – 1 м.

- Подпункт 2.3.21 пункта 2.3 раздела 2 заменить на «Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории сельских населенных пунктов на расстоянии не ближе чем 10 метров от границы земельного участка. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м».

- Подпункт 2.3.30 пункта 2.3 раздела 2 заменить на «Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м. Ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должны быть прозрачными и высотой не более 1,5 м, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

- Подпункт 3.2.5 пункта 3.2. раздела 2 заменить на «Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно – защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территории курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

- подпункт 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 заменить на «Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;

-нормативных радиусов обслуживания».

- Подпункт 5.1.1 пункта 5.1. заменить на «Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городских округов и поселений»;

 - Подпункт 5.1.2 пункта 5.1. заменить на «В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования. А также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом».

 2. Решение подлежит обнародованию в установленном порядке и вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за реализацией решения возложить на постоянную комиссию по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Т.Г.Гайнуллин

д.Зеленый Клин

18 мая 2016г.

№36