|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫӘЛШӘЙ РАЙОНЫМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢЗЕЛЕНЫЙ КЛИН АУЫЛ СОВЕТЫАУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ **(БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ ЗЕЛЕНЫЙ КЛИН АУЫЛ СОВЕТЫ)** |  | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯЗЕЛЕНОКЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНААЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОНРЕСПУБЛИКИБАШКОРТОСТАН**(ЗЕЛЕНОКЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЬШЕЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН)** |

 КАРАР РЕШЕНИЕ

21 декабрь 2017й. №95 21 декабря 2017г.

Об утверждении ставок арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, для определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район на 2018 год, о правилах определения размера арендной платы

На основании статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» в целях реализации принципа платности использования земли и в целях эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прилагаемые:

Ставки арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район, в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, на 2018 год.

Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан в новой редакции.

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с [законодательством](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12012509&sub=0) Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

2.1. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности МР Альшеевский район Республики Башкортостан.

Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

3. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

3. Установить на 2018 год понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

- а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством;

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

С предприятий (организаций), указанных в абзаце 1 пункта 3 и физических или юридических лиц, указанных в абзаце 3, 4, 5 пункта 3., при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.

В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, для реализации приоритетного инвестиционного проекта сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2018.

Глава сельского поселения Т.Г.Гайнуллин

# Правилаопределения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан (в новой редакции)

# 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12024625&sub=0) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=17608648&sub=0) Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, (далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

АП = Ксу x Сап х (S1/S), где:

Ксу - кадастровая стоимость земельного участка;

Сап - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S1- площадь земельного участка;

S - площадь земельного участка к оплате.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя [индекса потребительских цен](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=49900&sub=0), определяемого в установленном законодательством порядке.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя [индекса потребительских цен](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=49900&sub=0), определяемого в установленном законодательством порядке.

б) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

1.3. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

1.4. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Разрешенное использование земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с [пунктом 1.](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9628%20%D0%BE%D1%82%2021.12.17%D0%B3%5C%E2%84%9695%20%D0%BE%D1%82%2021.12.2017%D0%B3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%20%D0%BD%D0%B0%202018.doc#sub_119)8 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с [Федеральным законом](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12054874&sub=0) "О государственном кадастре недвижимости" при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок.

1.7. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с [пунктом 1.](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9628%20%D0%BE%D1%82%2021.12.17%D0%B3%5C%E2%84%9695%20%D0%BE%D1%82%2021.12.2017%D0%B3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%20%D0%BD%D0%B0%202018.doc#sub_119)8 настоящих Правил.

1.8. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется органом местного самоуправления, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендатором самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующими решениями органов местного самоуправления (в зависимости от принадлежности полномочий по распоряжению соответствующими земельными участками), и подлежат обязательному согласованию с арендодателем в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с [пунктом 3](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12024624&sub=39203) или [4 статьи 39.20](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12024624&sub=39204) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

1.10.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим решением, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1.11 Для земельных участков, используемых не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше арендной платы, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам [подпункта "а"](http://home.garant.ru/#/document/17724490/entry/11201)  [пункта 1.2](http://home.garant.ru/#/document/17724490/entry/11202) настоящих Правил.

1.11.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка по форме согласно [приложению](http://home.garant.ru/#/document/17724490/entry/1100) к настоящим Правилам (далее - Акт обследования).

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных [абзацами вторым](http://home.garant.ru/#/document/17724490/entry/110132) и [третьим пункта 1.1](http://home.garant.ru/#/document/17724490/entry/110133)1, осуществляется со дня составления акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

1.12. Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](http://home.garant.ru/#/document/10180094/entry/200) Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

# 2. Условия изменения арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт административного обследования земельного участка, осуществленного должностными лицами органов государственного земельного надзора, уполномоченных на проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения требований [земельного законодательства](http://home.garant.ru/document?id=12024624&sub=2) Российской Федерации;

акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно [приложению](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9628%20%D0%BE%D1%82%2021.12.17%D0%B3%5C%E2%84%9695%20%D0%BE%D1%82%2021.12.2017%D0%B3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%20%D0%BD%D0%B0%202018.doc#sub_1100) к настоящим Правилам.

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Приложение

к [правилам](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9628%20%D0%BE%D1%82%2021.12.17%D0%B3%5C%E2%84%9695%20%D0%BE%D1%82%2021.12.2017%D0%B3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%20%D0%BD%D0%B0%202018.doc#sub_1000) определения размера

и внесения арендной платы за земли,

находящиеся в муниципальной

собственности СП Зеленоклиновский сельсовет

МР Альшеевский район

Примерная форма акта обследования земельного участка

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата составления) (место составления)

 Мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)

 в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 составлен настоящий акт обследования земельного участка.

 1. Характеристика обследуемого земельного участка:

 а) местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 б) кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 в) площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 г) категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 д) вид разрешенного использования соответствует назначению участка

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (да/нет; если нет, то каким образом)

 2. Основания пользования земельным участком:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих

документов: постановление главы администрации муниципального района,

городского округа; приказ Министерства земельных и имущественных

отношений Республики Башкортостан; реквизиты договора аренды;

 свидетельство и др.))

 3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном

участке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и площадь, правообладатель, право, основания передачи

(реквизиты))

 4. В результате обследования земельного участка установлено:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указываются обстоятельства, выявленные при обследовании земельного

участка, вид фактического использования земельного участка,

целевое/нецелевое использование)

 5. Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (при наличии)

Наименование должности лица, Арендатор (представитель арендатора)

составившего акт осмотра: земельного участка

 (в случае присутствия его при

 обследовании)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество, должность,

 реквизиты доверенности и т. д.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, печать (при наличии печати))

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для комментариев)

К акту прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фотоматериалы, план земельного участка).

Утверждены

Решением Совета СП Зеленоклиновский сельсовет

МР Альшеевский район

от 21.12.2017 года №95

СТАВКИ

 арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2018 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования и его состав | Ставка арендной платыот кадастровой стоимости земли, %на 2018г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |   |
| 1.1  | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,32 |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,32 |
| 1.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,32 |
| 1.4 | Земельные участки общежитий |   |
| а) на землях поселений | 0,32 |
| б) на землях промышленности | 2,07 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |   |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,32 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,32 |
| 2.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок – земли сельскохозяйственного назначения) | 0,65 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |   |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта: |  |
| - площадью до 60 кв.м. | 2,6 |
| - площадью свыше 60 кв.м. | 4,88 |
| 3.2 | Обслуживание автотранспорта, автостоянки | 1,63 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей учреждений, организаций и предприятий | 1,63 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |   |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,32 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,32 |
| 4.2 | Дачные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,32 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,32 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |   |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 2,07 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. | 4,12 |
| 5.3 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. и имеющие 2 и более этажей, в том числе цокольный этаж | 5,10 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектоврозничной торговли площадью менее 60 кв.м.  | 13,70 |
| 5.5 | Земельные участки рынков, оказывающих услуги по предоставлению торговых мест | 1,56 |
| 5.6 | Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов, в том числе объектов придорожного сервиса | 5,4 |
| 5.7 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные и т.д.) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,4 |
| 5.8 | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания без алкогольных напитков |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,17 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,17 |
| 5.9 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 1,63 |
| 5.10 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, электроаппаратур, сложно-бытовой техники | 1,63 |
| 5.11 | Земельные участки предприятий по прокату | 1,63 |
| 5.12 | Земельные участки бань, душевых | 1,63 |
| 5.13 | Земельные участки парикмахерских | 1,63 |
| 5.14 | Земельные участки химчисток, прачечных | 1,63 |
| 5.15  | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, в том числе автосервис |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,21 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,26 |
| 5.16 | Земельные участки для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 35,80 |
| 5.17 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,63 |
| 5.18 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,43 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,87 |
| 5.19 | Земельные участки для размещения сельскохозяйственных ярмарок | 0,88 |
| 5.20 | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| 5.19 | Открытые площадки используемые под складирование товарно-материальных запасов, торговую деятельность  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,17 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,17 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки автозаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:- категория «земли населённых пунктов»- категория «земли промышленности» | 13,5619,52 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 31,68 |
| Земельные участки автогазазаправочных станций  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов- категория «земли населённых пунктов»- категория «земли промышленности» | 8,469,34 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 9,34 |
| Земельные участки газонакопительных станций  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:- категория «земли населённых пунктов»- категория «земли промышленности» | 9,349,34 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 9,34 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| 6.3 | Земельные участки гостиниц, мотелей, отелей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,85 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,85 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,02 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 31,68 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 0,23 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений ( высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,37 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,33 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,33 |
| 7.5  | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,38 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 16,20 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,63 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,33 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,30 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,30 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,33 |
| 7.7      | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,23 |
| Земельные участи детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,23 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,23 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,23 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,23 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,23 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,23 |
| 7.8  | Земельные участки учреждений кино и кинопроката  | 0,33 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,33 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,33 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,30 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,30 |
| 7.12 | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | 17,57 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,74 |
| 7.14 | Земельные участки офисов, представительств индивидуальных предпринимателей и физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями | 5,74 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 18,39 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 41,8 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,81 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,81 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,54 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,54 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 1,63 |
| 8.6 | Земельные участки домов рыболовов и охотников | 6,54 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1  | Земельные участки, занятые административнымизданиями промышленных предприятий  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,80 |
| Земельные участки, занятые производственнымибазами промышленных предприятий  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,80 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,80 |
| Земельные участки строительных организаций  | 1,63  |
| Земельные участки, занятые производственными базами, предприятий малого и среднего бизнеса, баз индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, площадью  |  |
| - менее 0,5 га- от 0,5 га до 1,0 га- от 1,0 га до 1,5 га- от 1,5 га до 2,0 га- более 2,0 га | 16,913,510,16,73,66  |
| Земельные участки, занятые складскими объектами, предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей для осуществления торговой деятельности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,91 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,91 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью более 10га | 0,65 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 3 га до 10 га  | 3,14 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 1 га до 3 га  |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 4,18 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,18 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью менее 1 га  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,27 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,27 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 2,17 |
| 9.3      | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 2,61 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,93 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,93 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 1,63 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,61 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,61 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 1,85 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 1,63 |
| 9.4   | Земельные участки общественных туалетов | 1,63 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,63 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,63 |
| 9.5  | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| 9.6  | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,61 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,61 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 2,17 |
| 9.7  | Земельные участки кладбищ | 1,63 |
| 9.8      | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 4,77 |
| Земельные участки баз и складов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,46 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,46 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 4,15 |
| Земельные участки элеваторов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,77 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,77 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,26 |
| 10   | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| 11   | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов |  |
| 11.1  | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| 12   | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,70 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,70 |
| 13   | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности,обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,26 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| 13.2  | Земельные участки для размещения железнодорожных путей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| 13.4  | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, земельные участки занятые подъездными путями  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,26 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,89 |
| 13.6 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,68 |
| 13.7 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,68 |
| 13.8 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,68 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,68 |
| 13.9 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, энергетики, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и воздушные линии электропередач и соответствующие полосы отчуждения  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,85 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,85 |
| 13.10    | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации и воздушных линий электропередачи на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиофикации, линий электропередачи и соответствующих охранных зон линий связи  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,85 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,85 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,85 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,85 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,85 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,85 |
| Земельные участки прочих предприятий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,85 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,85 |
| 13.11 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой, радиорелейной и кабельной связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,94 |
| 13.12 | Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | 32,54 |
| 13.13       | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| Земельные участки органов внутренних дел |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| Земельные участки войсковых частей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| Земельные участки других объектов обороны |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1  | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,33 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,33 |
| 15.2 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей занятыми под водными объектами) для рыбоводства |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,63 |
| 15.3 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения площадью более 1 га | 3,14 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью более 1 га  | 2,09 |
| 15.5 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, площадью менее 1 га  | 3,14 |
| 15.6 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью менее 1 га  | 3,14 |
| 15.7 | Земельные участки, занятые теплицами площадью менее 1 га | 32,54 |
| 15.8 | Земельные участки, занятые теплицами площадью от 1 га до 5 га | 16,28 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 13,92 |
| 16.2 | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов | 3,26 |
| 16.3 | Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | 3,26 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 14,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,87 |

Примечание:

По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.