|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  ЗЕЛЕНЫЙ КЛИН АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ    **(БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ ЗЕЛЕНЫЙ КЛИН АУЫЛ СОВЕТЫ)** |  | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ЗЕЛЕНОКЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН  РЕСПУБЛИКИБАШКОРТОСТАН  **(ЗЕЛЕНОКЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЬШЕЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН)** |

КАРАР РЕШЕНИЕ

23 декабрь 2016 йыл №55 23 декабря 2016 года

**О правилах определения размера арендной платы, а также порядке и условиях внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

На основании статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» в целях реализации принципа платности использования земли и в целях эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прилагаемые:

Средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский районРеспублики Башкортостан на 2017 год;

Ставки арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2017 год.

2. Установить на 2017 год понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

- а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством;

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2017.

Глава сельского поселения Т.Г.Гайнуллин