|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ №1**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.13 сентября 2013 года,15.00 ч.                                                    д.Зеленый Клин Председатель: Байрамгалина Н.Н. – глава сельского поселения Зеленоклиновский сельсоветСекретарь: Махмутова Л.Н. – управляющий делами администрации сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет Присутствовали: жители населенных пунктов: д.Зеленый Клин, д.Красный Клин, с.Новоконстантиновка Альшеевского района – 29 чел. |
| Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет от 12.08.2013г. № 33/1 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан»  Порядок проведения публичных слушаний: 1. Выступление главы сельского поселения Байрамгалиной Н.Н.  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.  Глава сельского поселения Байрамгалина Н.Н. ознакомила участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.    В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Альшеевского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.Правила состоят из следующих частей:Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки территории населенных пунктов Зеленоклиновского сельсовета муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.Часть II. Карта градостроительного зонирования Часть III. Градостроительные регламентыПринятие Правил и введение на территории населенных пунктов сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:* создания устойчивого развития территории населенных пунктов сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории населенных пунктов сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Вопросов к выступающему не поступали.2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний. **Выступил**: Гайнуллин Т.Г., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевского района Республики Башкортостан.Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.    Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http://zelklin.spalshey.ruПредседательствующий на публичных слушаниях Н.Н.БайрамгалинаСекретарь публичных слушаний Л.Н.Махмутова |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА

Правил землепользования и застройки в сельском поселении Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

д.Зеленый Клин 18 сентября 2013 года

 *Инициатор публичных слушаний*: администрация сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 *Тема публичных слушаний*: проект Правил землепользования и застройки в сельском поселении Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

*Основание для проведения публичных слушаний*:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

 - Постановление администрации сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет от 12.08.2013г. № 33/1 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан»

*Разработчик:* ООО «Инженерно-техническая компания Вега»

*Проведение публичных слушаний*: слушания проводились 13 сентября 2013 года, по адресу: д.Зеленый Клин, ул.Мира, д.11а, СК д.Зеленый Клин Альшеевского района. Экспозиция демонстрационных материалов по проекту правил землепользования и застройки была организована с 13 августа 2013 года по 13 сентября 2013 года

 - на официальном сайте сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет по адресу: [http:// zelklin.spalshey.ru](http://karmselsovet.ucoz.ru) в сети Интернет;

 - в администрации сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, д.Зеленый Клин, ул.Школьная, д.1, по рабочим дням с 08.30 до 18.00, обед с 13.00 до 14.30.

У*полномоченный орган по проведению публичных слушани*й – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в сельском поселении Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 *Присутствовало 29 человек.*

В ходе обсуждения проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний принято решение:

 - одобрить проект Правил землепользования и застройки в сельском поселении Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 - рекомендовать согласование проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и направление в Совет сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет для утверждения.

Председатель Н.Н.Байрамгалина

Секретарь Л.Н.Махмутова