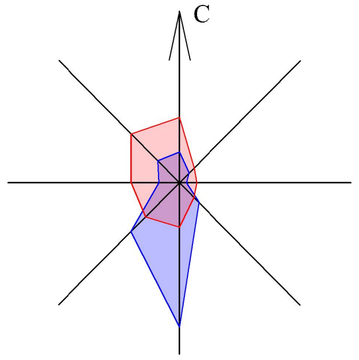
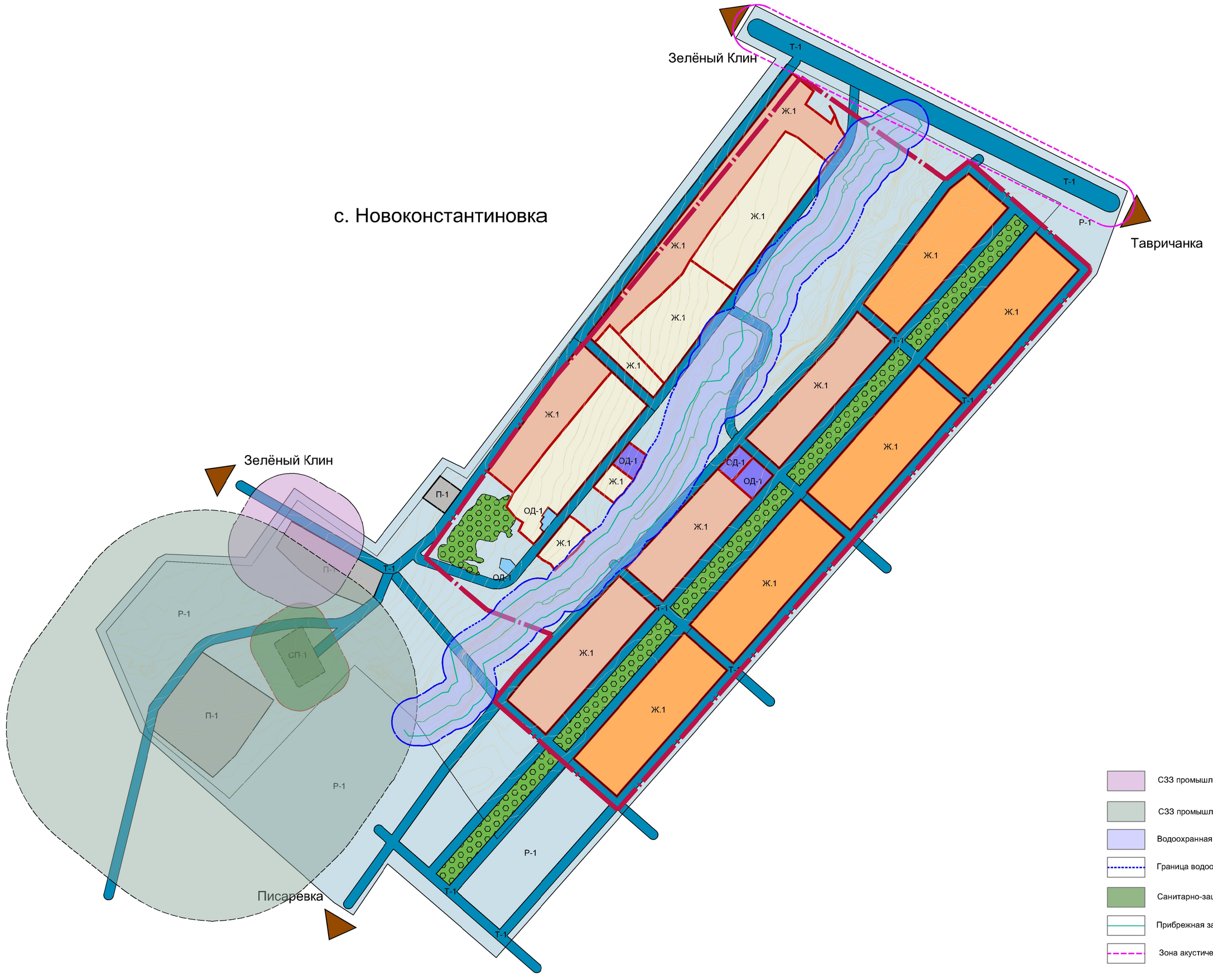
Карта зон с особыми условиями использования территорий с. Новоконстантиновка сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан





Сущ. 1 оч. Р.С. Ж.1

Зона Ж - 1 выделена для обеспечения правовыхусловий формирования жилых районов из домов усадебного типа ис размещением блокированных домов с участками этажностью не выше трех этажей с минимально разрешенным наборэм услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и, ограниченно, других видов деятельности, без превышения допустимы х уровней воздействия на окружающую среду.

ОД-1

Общественно-деловые зоны (ОД - 1) выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства новых объектов здравоохранения, культуры , торговли, общественного питания, социа льного и коммунально- бытового назначения, предпринимательской деятель ности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образован ия, административных., научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома, гостиницы, по дземные или многоэтажные гаражи.

СП-1

Зоны специального назначения . Территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, объектами бытовых и производственных отходов, городских котельных и инженерно-распределительны х установок, размещен ие которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

П-1

Производственно-коммунальные зоны (П - 1) выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных;. производственно-ком мунальных и коммунально-складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с вы сокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта , а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических: регламентов.

Р-1

Зона Р-1 предназначена для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах: здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесных насаждений, обеспечение их рационального использования.

Т-1

Зона транспортной инфраструктуры

Р-2

Зона рекреационно-ландшафтных территорий включает в себя участки терр итории занятые городскими лесами и иными природными ландшафтами

Граница сельского поселения

СЗЗ промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м

СЗЗ промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м

Водоохранная зона

Граница водоохранной зоны

Санитарно-защитная зона кладбища 50м

Прибрежная защитная полоса

Зона акустической вредности

						20-2014-ПЗЗ	
						Карта зон с особыми условиями использсвания территорий с. Новоконстантиновка сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Минишев Р.И				с. Новоконстантиновка	Стадия: — / Лист: 2 / Листов: 2
ГАП		Минишев И.Б					
Норм. контр.		Ахметзянов Р.Р				Карта границ территориальных з он М 1:5000	Инженерно-техническая компания "ВЕГА"

Копировал А1