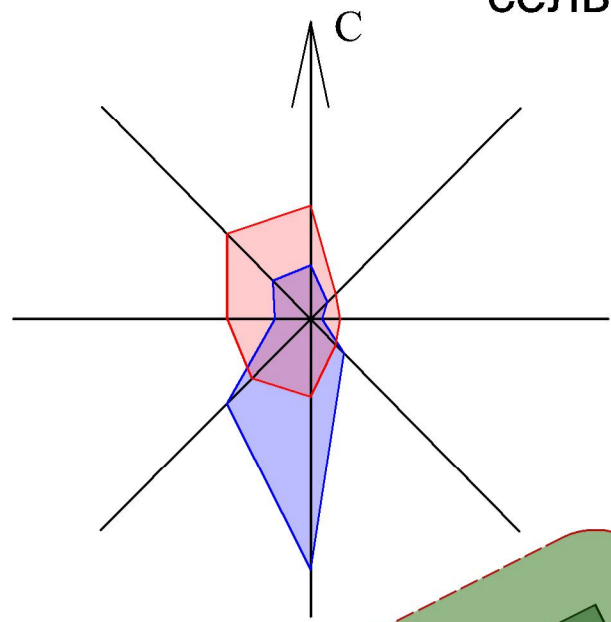


Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Красный Клин  
сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района  
Альшеевский район Республики Башкортостан



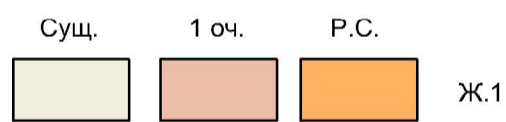
д. Зелёный Клин

Новый Кипчак

Новоконстантиновка

на сельхозугодия

на сельхозугодия



Зона Ж - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из домов усадебного типа и с размещением блокированных домов с участками этажностью не выше трех этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и, ограниченно, других видов деятельности, без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду.



Общественно-деловые зоны (ОД - 1) выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства новых объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоярусные гаражи.



Зоны специального назначения. Территории заняты кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, объектами бытовых и производственных отходов, городских котельных и инженерно-распределительных установок, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.



Производственно-коммунальные зоны (П - 1) выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.



Зона Р-1 предназначена для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесных насаждений, обеспечение их рационального использования.



Зона транспортной инфраструктуры

- СЗЗ промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м
- СЗЗ промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м
- СЗЗ промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м
- Водоохранная зона
- Граница водоохранной зоны
- Санитарно-защитная зона кладбища 50м
- Прибрежная защитная полоса
- Зона акустической вредности

						20-2014-П33		
						Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Зелёный Клин сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Минишев Р.И					д. Зелёный Клин		Страницы
ГАП	Минишев И.Б							Лист
Норм. контр.	Ахметзянов Р.Р					Карта границ территориальных зон М 1:5000		Листов
								Инженерно-техническая компания "ВЕГА"